

Zápis z 12. zasedání

Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi

Č.j. : MUBR 50539/2024 UIA

Sp. Zn.: MUBR-S 16684/2024 UIA

MÍSTO JEDNÁNÍ Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 02 Břeclav

DATUM JEDNÁNÍ 17. 04. 2024

HODINA ZAHÁJENÍ 16:05 HODINA UKONČENÍ 17:45 DOBA PŘERUŠENÍ X

PŘÍTOMNI	Povinní účastníci		Hosté	
	Ing. Tomáš Frýdek	x		
Libor Helešic	x			
Vít Jonáš	x			
Olga Kelemenová	x			
Vít Kouřil	O			
Ing. Luboš Krátký	x			
Bc. Karel Kříž, LL. M.	x			
Ing. Martin Marták – příchod 16.43	x			
Mgr. Tomáš Ondrejka	O			
Ing. Dana Šebestíková – tajemnice KV	x			

X – přítomen N – nepřítomen O – omluven Z – delegován zástupce D – distančně

PŘEDSEDA Olga Kelemenová

MÍSTOPŘEDSEDA Bc. Karel Kříž, LL. M.

ZAPISOVATEL Ing. Dana Šebestíková

OVĚŘOVATEL ZÁPISU Ing. Martin Marták

PROGRAM ZASEDÁNÍ

- Zahájení a prezence
- Solární panely na ZŠ Na Valtické
- Plnění usnesení – kulturní domy
- Různé
- Závěr

ZÁZNAM JEDNÁNÍ

Č.	ŘEČNÍK	TYP	PROJEDNÁVANÉ TÉMA
1.			Zahájení a prezence
1.1.	Kelemenová	informace	Předsedkyně zahájila zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi v 16:05 hodin s tím, že zasedání bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru a omlula nepřítomnost Mgr. Ondrejky a V. Kouřila.
1.2.	Kelemenová	informace	Předsedkyně určila za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání Ing. Martáka.
1.3.	Kelemenová	informace	Předsedkyně jmenovala zapisovatelkou tajemnici kontrolního výboru Ing. Šebestíkovou.
1.4.	Kelemenová	dotaz	Předsedkyně se zeptala, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého jednání. Připomínky neměl nikdo.
	Kelemenová	návrh	Navrhla schválit zápis z 11. zasedání kontrolního výboru ze dne 20.03.2024.
	členové	hlasování	6 pro, 0 proti, 1 zdržel se (počet přítomných 7)
	Kelemenová	závěr	Zápis byl schválen.

Příloha č. 3 k instrukci 6 / 2023 Instrukce pro tvorbu zápisu z jednání

1.5.	Kelemenová	návrh	<p>Předsedkyně navrhla změnu programu poslaného v pozvánce, a to vypuštění bodu č. 4. První podnět na výběrové řízení rekonstrukce koupaliště byl od V. Kouřila, který není přítomen.</p> <p>Program v pozvánce:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zahájení a prezence Solární panely na ZŠ Na Valtické Plnění usnesení – kulturní domy Výběrové řízení – rekonstrukce koupaliště Různé Závěr <p>Předsedkyně požádala o schválení návrhu programu, bez bodu č. 4. (číslování následujících bodů se upraví):</p> <ol style="list-style-type: none"> Zahájení a prezence Solární panely na ZŠ Na Valtické Plnění usnesení – kulturní domy Různé Závěr
	členové	hlasování	7 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 7)
	Kelemenová	závěr	Program byl schválen.
2.			Solární panely na ZŠ Na Valtické
2.	Kelemenová	informace	Předsedkyně stručně informovala: Na 10. a 11. zasedání bylo probíráno umístění solárních panelů na ZŠ Na Valtické. Byly vyžádány doplňující podklady: vyjádření JUDr. Vlašice a doklad o tom, že pojištění trvá (poslán dnes doklad o zaplacení pojistného – sedí variabilní symbol, ale ne částka).
	Jonáš	informace	Vyjádřil se k doloženým dokladům. Bylo doloženo pojištění, číslo účtu i variabilní symbol souhlasí se smlouvou. Výše pojistky se může měnit. Pojištění trvá. Smlouva je uzavřena v rozporu s rozhodnutím rady. Navýšení o 10 let je v neprospěch pro město. Měli bychom navrhnout, aby, pokud je to možné, byla smlouva dána do souladu s rozhodnutím rady. Město teď řeší energetickou koncepci, mohlo by na střechu umístit vlastní panely.
	členové	diskuse	<p>Marták: výkupní ceny elektřiny jsou nyní velmi nízké, nejsem si jistý, jestli by byla investice výhodná. Škola je specifická, když je největší produkce - v letních měsících, je uzavřená. Navrhuji provést ekonomickou analýzu investice a provozu vlastní FVE.</p> <p>Frýdek: Než navrhovat přímo zrušení smlouvy, měla by se nejdřív provést ekonomická analýza, co je pro město výhodnější, jestli je to umístění vlastních fotovoltaických panelů.</p> <p>Kříž: Když se fotovoltaika zřizovala, byla uzavřena smlouva na 13,50 Kč pro výkup elektřiny, která platí po celou dobu smlouvy. Nyní je výkupní cena nižší. Zrušení původní smlouvy nemusí být výhodné.</p> <p>Marták: FVE panely se oplatí, pokud většinu energie spotřebuje sám, pro prodej je nevýhodná.</p> <p>Helešic: Navrhuji usnesení, nejdřív provést analýzu, co je pro město výhodnější a až potom provést nějaká opatření.</p> <p>Jonáš: KV zjistil nesrovnalost – 20/30 let. Měl by se s tím vypořádat. V rámci energetické koncepce města je navrhováno umístit FVE panely na všech budovách města, určitě byla posouzena jejich výhodnost.</p> <p>Krátký: Neztotožňuji se s vyjádřením právníka, že jde o písařskou chybu v usnesení rady. Neshoda v délce smlouvy by měla být narovnána. Je možné ji narovnat rozhodnutím rady, nebo dodatkem ke smlouvě, po provedení ekonomického rozboru.</p> <p>Marták: U vlastní FVE se v dnešní době počítá s tím, aby většinu vyrobené elektřiny spotřeboval samotný objekt. Do budoucna bude možné v rámci komunitního sdílení energie využít elektřinu v dalších objektech města.</p>
			Kelemenová
	členové	usnesení	<p>Usnesení č. 1 – KV 12/24</p> <p>Kontrolní výbor zjistil rozpor mezi usnesením rady města (R 56/09/5.2.3) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s Photon SPV s.r.o. na zřízení fotovoltaických panelů na střeše ZŠ Na Valtické na dobu 20 let a dobou skutečně uzavřenou ve smlouvě na 30 let. Kontrolní výbor ZM navrhuje prověření možností uvést smlouvu a usnesení RM do souladu.</p>

	členové	hlasování	7 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 7)
	Kelemenová	závěr	Usnesení bylo schváleno
	členové	usnesení	Usnesení č. 2 – KV 12/24 Kontrolní výbor ZM navrhuje provést ekonomickou analýzu provozu FVE panelů umístěných na střeše budovy ZŠ Na Valtické s přihlédnutím k energetické koncepci města. Porovnání současně platné smlouvy s provozem vlastních FVE panelů.
	členové	hlasování	7 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 7)
	Kelemenová	závěr	Usnesení bylo schváleno.
3.			Plnění usnesení KV – kulturní domy
3.	Kelemenová	informace	Předsedkyně stručně informovala: V loňském roce se kontrolní výbor zabýval pronájmem kulturních domů. Na 8. ZM předložil přijatá usnesení KV. Byl dán dotaz, zda se změnilly podmínky pronájmů a jestli bylo přijato nějaké opatření. Vyjádření poslal odbor majetkový a odbor ekonomický poskytl podklady k dotacím. Posláno mailem 22.02.2024 a 04.03.2024. <i>Usnesení č. 2 – KV 7/2023:</i> <i>„KV doporučuje zastupitelstvu provést finanční analýzu dlouhodobě poskytovaných finančních příspěvků na provoz subjektům, které mají v nájmu nebo ve výpůjčce budovy ve vlastnictví města Břeclav, zejména kulturní domy.</i> <i>Odůvodnění: Podmínky pronájmu KD ve Staré Břeclavi a Charvátské Nové Vsi jsou pro město dlouhodobě hrubě nevýhodné. Město poskytuje každoročně nájemcům kulturních domů vedle dotace na činnost i příspěvek na provoz. Naopak příjmy města z pronájmu jsou minimální a veškeré příjmy z pronájmu kulturních domů 3. osobám inkasují nájemci.</i> <i>Úkol: Majetkovým odborem provede kontrolu dodržování smluvních podmínek, hlavně pak technického stavu budov, platných revizí, udržovacích prací a podobně a o výsledku kontroly bude informovat kontrolní výbor.“</i>
	Helešic	informace	Stručně informoval dosavadním průběhu. V loňském roce členové KV vyslechli, od odboru majetkového a ekonomického jak funguje provoz kulturních domů. U pronájmů se od té doby nic nezměnilo. Navrhl možnost provést kontrolu plnění nájemní smlouvy. Uvedl osobní zkušenost se stavem KD ve Staré Břeclavi. Navrhl možnost provést výjezdní zasedání v KD. Upozornil na skutečnost, že pro město není transparentní pronájem třetím osobám. Zapsaný spolek by měl každoročně předkládat zprávu o činnosti. Ve veřejně přístupném rejstříku nejsou. V účetní závěrce by měli být uvedeny výnosy z pronájmů.
	členové	diskuse	Probírány podmínky pronájmů KD. V rámci dotace jsou dokládány pouze náklady ve výši dotace. Helešic: Navrhuji, provést kontrolu plnění smlouvy. KV není oprávněn provádět kontrolu hospodaření. ZM by mohlo pověřit touto kontrolou finanční výbor. Krátký: Uzavřená dotační smlouva neopravňuje k provádění kontroly příjmů. Diskuse o provádění údržby KD. V nájemní smlouvě je napsáno, že pronajímatel provádí údržbu. Krátký: Původní filozofie byla taková, že nájemce KD obdrží 250.000 Kč a město se o ně nebude starat. Ve smlouvě není ošetřeno, jaký je rozsah údržby. Frýdek: Narovnal bych smlouvy na tržní ceny a podporu spolků prováděl formou dotace. Kříž: Uvedl příklad pronájmu. Neví, kde je příjem evidován. Nájem pronájmu pro třetí osoby byl pro letošní rok navýšen. Diskuse k pronájmům KD.
	Kelemenová	návrh	Předsedkyně navrhla hlasovat o upraveném návrhu usnesení.
	členové	usnesení	Usnesení č. 3 – KV 12/24 Kontrolní výbor navrhuje ZM pověřit finanční výbor provedením kontroly hospodaření - finanční výhodnost uzavřené nájemní smlouvy se Slováckým krúžkem Stará Břeclav a provozu kulturního domu s přihlédnutím k pronajímání třetím osobám a příjmům.
	členové	hlasování	7 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 7)
	Kelemenová	závěr	Usnesení bylo schváleno.

4.			Různé
	Kelemenová	informace	Na předchozím zasedání byl uložen úkol pro všechny členy kontrolního výboru – vybrat usnesení RM nebo ZM vhodná ke kontrole KV. Na které byste se chtěli zaměřit?
4.	členové	diskuse	Diskuse k možnému zaměření kontrol. Kelemenová: vyžádala jsem si informaci k provozu kompostárny. Diskuse k provozu kompostárny. Krátký: Zajímalo by mě, zda byl dodržen celý proces schválení rekonstrukce koupaliště.
	Kelemenová	závěr	Na příštím zasedání bude probíráno výběrové řízení na rekonstrukci koupaliště.
5.			Závěr
5.1.	Kelemenová	informace	Termín příštího zasedání kontrolního výboru byl stanoven na středu 05.06.2024 v 16.00 hodin.
5.2.	Kelemenová	závěr	Předsedkyně ukončila 12. zasedání kontrolního výboru v 17:45 hodin.

ÚKOLY Z PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ

ID	ÚKOL	POPIS ÚKOLU	ODPOVÍDÁ	TERMÍN	KOMENTÁŘ / STAV
1.	Poslat materiály	Tajemnice KV nachystá podklady ke smlouvě o zřízení věcného břemene na umístění fotovoltaického zařízení na střeše ZŠ Na Valtické: <ul style="list-style-type: none"> doložení, zda je pojistka odpovědnosti za škodu způsobenou provozem zařízení stále platná (předložená smlouva je z roku 2015) – mail 17.04.2024 od JUDr. Vlašice, který odpovídá za věcnou, formální a právní správnost smlouvy vysvětlení v rozporu délky uzavření smlouvy na 30 let oproti schválenému usnesení RM na 20 let. Sdělení, zda je smlouva platná i když byla uzavřena v rozporu s usnesením 56. RM ze dne 1.4.2009 materiál 5/2/3. – mail 25.03.2024 	Šebestíková	17.04.24	SPLNĚNO
2.	Poslat materiály	Tajemnice KV nachystá podklady k výběrovému řízení na rekonstrukci koupaliště. – mail 28.06.2024	Šebestíková	28.03.24	SPLNĚNO
3.	Usnesení ke kontrole	Členové kontrolního výboru se podívají na zaslání usnesení rady města a vyberou usnesení vhodná pro kontrolu kontrolním výborem.	Členové KV	průběžně	V ŘEŠENÍ

USNESENÍ

Č.	
1.	Kontrolní výbor zjistil rozpor mezi usnesením RM o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s Photon SPV s.r.o. na zřízení fotovoltaických panelů na střeše ZŠ Na Valtické na dobu 20 let a dobou skutečně uzavřenou ve smlouvě na 30 let. Kontrolní výbor ZM navrhuje prověření možností uvést smlouvu a usnesení RM do souladu.
2.	Kontrolní výbor ZM navrhuje provést ekonomickou analýzu provozu FVE panelů umístěných na střeše budovy ZŠ Na Valtické s přihlédnutím k energetické koncepci města. Porovnání současně platné smlouvy s provozem vlastních FVE panelů.
3.	Kontrolní výbor navrhuje ZM pověřit finanční výbor provedením kontroly hospodaření - finanční výhodnost uzavřené nájemní smlouvy se Slováckým krúžkem Stará Břeclav a provozu kulturního domu s přihlédnutím k pronajímání třetím osobám a příjmům.

PŘÍLOHY	
SOUBOR	POPIS OBSAHU
1.	Prezenční listina

Olga Kelemenová
předseda kontrolního výboru

Ing. Martin Marták
ověřovatel zápisu

Ing. Dana Šebestíková
zapisovatel

V Břeclavi 22. 04. 2024